

LA BD DU PAYS FORT SANCERROIS VAL DE LOIRE - ÉPISODE 1 : À L'AUBE D'UNE NOUVELLE ÈRE

Depuis le début de l'année 2020, la Communauté de communes du Pays Fort Sancerrois Val de Loire a entamé l'élaboration de son Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi).

Ce document viendra déterminer l'utilisation des sols sur le territoire d'ici 2023 et remplacer les documents d'urbanisme actuellement en vigueur sur les 36 communes pour lesquelles on compte aujourd'hui :

- 11 Plan Local d'Urbanisme
- 10 cartes communales
- 4 Plan d'occupation des sols
- 11 communes sans documents d'urbanisme

L'objectif est de construire un projet de territoire unique à l'échelle des 36 communes et pour les **dix ans** à venir.

Pour cela, on vise un cap !

Ce projet vise le développement du territoire intercommunal dans le respect de ses **identités** et de ses **richesses**.

La première étape du changement, c'est d'apprendre à connaître le territoire et d'en comprendre ses composantes

Et ce par le biais d'un diagnostic qui établit le portrait du territoire actuel !

Le diagnostic, c'est un regard multi-thématiques sur le fonctionnement du territoire aussi bien social, urbain qu'environnemental et qui aborde des sujets comme :

- Population
- Paysage et Patrimoine
- Économie et emplois
- Agriculture et viticulture

...des paysages riches et variés participant au cadre de vie attractif...

LE VIGNOBLE
porteur d'un rayonnement international

LES BOISEMENTS
acteurs du cadre de vie

LE BOCAGE
corridor de biodiversité

...une agriculture variée et omniprésente sur le territoire...

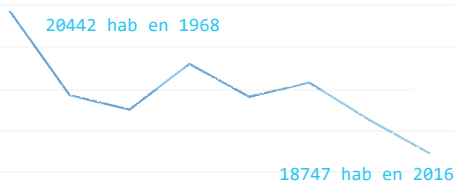
LE PAYS FORT
terre d'élevage

LA CHAMPAGNE BERRICHONNE
et ses grandes cultures

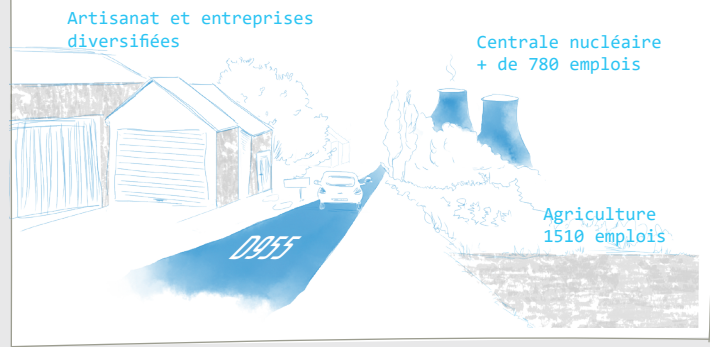
LE VIGNOBLE SANCERROIS
et ses coteaux plantés

LES BORDS DE LOIRE
et ses plaines cultivées

... une population en décroissance et vieillissante marquant les besoins en services du territoire et soulignant l'accueil de jeunes ménages comme étant une priorité.



...et une économie ainsi que des emplois concentrés autour d'un axe, la route départementale D955.



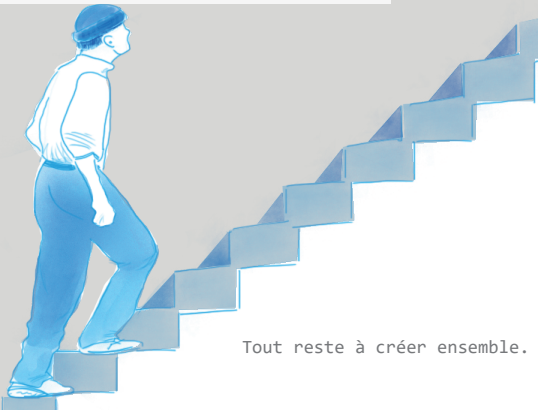
Le diagnostic, à l'image du PLUi, est voulu concerté et co-construit avec les acteurs du territoire : entrepreneurs, associations, habitants, exploitants, élus et autres partenaires.



Associer vos vécus, vos ressentis aux données statistiques.

Car il est essentiel d'être au plus proche de la réalité du territoire, ses expériences de vie, ses besoins exprimés par de nombreuses voix qui s'élèvent et se complètent.

Ce diagnostic n'est que le début !
La première marche d'une aventure commune.



D'ailleurs, des registres de concertation sont déjà à votre disposition dans votre mairie afin que vous puissiez exprimer vos observations, vos doutes, vos questionnements.



C'est conscients des atouts et des dynamiques de leur territoire, que les élus se penchent désormais sur l'écriture du Projet d'Aménagement et de Développement Durables...



...véritable feuille de route vers l'avenir.



Maintenant que nous saisissons la subtilité des courbes du territoire, comment le façonner pour demain?

à suivre...

